



Interim in der Messehalle 7 ab Frühjahr 2023

Leipziger **Club**
und **Kulturstiftung**

Flächen- aufteilung

4.150 m²

Innenfläche für

- Distillery
- Büroflächen
- Bandproberäume
- Studios
- Lagerflächen



1.100 m²

Außenfläche für Distillery



Nachhaltigkeit

Die Flächen sollen so wirtschaftlich, nachhaltig und energetisch effizient wie möglich entwickelt werden. Ansätze, die sich auch in den nächsten acht Jahren amortisieren werden, sind:

- möglichst sinnvolle Nutzung vorhandener Einbauten, z.B. WC-Anlagen, Wände, Lüftungen
- Einbau zusätzlicher Dämmmaßnahmen (Schall, Wärme)
- Wärmerückgewinnung aus den Veranstaltungsflächen zum Heizen anderer Nutzungsflächen
- Einbau von Geräten und Anlagen, die nach Nutzungsende andersorts weiterverwendet werden können



DISTILLERY™

- ▶ Neuer Club mit bekanntem Konzept auf zwei Etagen
- Clubabende an Freitagen und Samstagen, elektronisch bis urban
- Mehr Konzerte unter der Woche möglich
- Geplante Kapazität 600 Personen gleichzeitig
- Neuer Indoor-Chillout für musikalische Feinschmecker
- Außenbereich nutzbar nachts durch Schallschutzwand und Freisitz täglich im Sommer



2 Floors

Fr & Sa

Indoor-Chillout

bis 600 Gäste

Nutzung der Clubflächen außerhalb der Veranstaltungen



● Kostenreduzierte oder kostenlose Bereitstellung für Vereine und Initiativen

● Firmenevents und Vermietungen

● Probeflächen, Soundcheckmöglichkeiten für Bands, Produzenten und den Nachwuchs

● „Kidstillery“ – Schüler aus dem neuen Gymnasium gegenüber organisieren ihren eigenen Club und lernen die notwendigen Skills

Proberäume / Studios

- Ca. 40–50 Studios und Proberäume ø Größe 20–25 m²
- Raum in Raum Konzept, Einbau einzelner Räume akustisch voneinander getrennt
- teilweise einfach, teilweise hochwertige Räume, auch für Aufnahmen geeignet
- Vermietungen stunden-, tage- und monatsweise sowie langfristig möglich
- Nutzungszeiten 10.00–2.00 täglich



Büroflächen

- Kreatives Sachsen / Kreatives Leipzig 120 m²
www.kreatives-sachsen.de
- Weitere Betriebe im Bereich Musik- und Kreativwirtschaft 180 m²
- Nutzer sollen inhaltlich zur Musiknutzung passen und Infrastruktur unterstützen, z.B. Musiklabels, Agenturen, Verlage
- Gemeinschaftsräume / Besprechungsräume zum Networking, Aufbau der Community
- Einbindung von Medienbetrieben
- Mehrfachnutzungen der Gemeinschaftsflächen für Vereine

Mitteldeutscher Music Hub

Die Leipziger Club- und Kulturstiftung plant mit dem Mitteldeutschen Music Hub in den nächsten Jahren den Aufbau eines Musikwirtschafts- und Kreativzentrums auf den Flächen des Gleisdreieckes im Leipziger Süden. Die Entwicklung dieses Standortes wird jedoch nicht vor 2027 realistisch möglich werden.

Daher bietet es sich an, in den Mietflächen des Kopfbaus Nord erste Teile des Konzeptes umzusetzen.

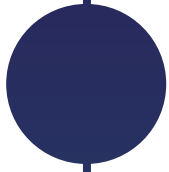
Konkret sind hier durch den Umzug der Distillery und die Schaffung von Bandproberäumen, Studios und Büroflächen erste Elemente des Music Hub Campus und Music Tech Incubators umsetzbar.





Meilensteine

2023



Herbst

Eröffnung der oberen Flächen



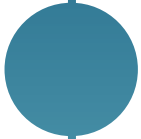
April

Start an neuem Ort auf einem Floor und Außenbereich



Januar

- Einbau der Technik in die Messehalle
- Abbau der alten Distillery
- Last Dance am alten Ort in der Kurt-Eisner-Straße



Ab November

Beginn der Baumaßnahmen



Oktober

Entkernung, Entrümpelung und Beräumung der Flächen



Oktober – Dezember

Crowdfunding zur Finanzierung der Lüftungsanlage



Oktober

Einreichung Bauantrag



Seit Januar

Planungen (Architekt, Brandschutz, Technische Gebäudeausstattung, Schallschutz)

2021



Oktober

Erste Begehung

